

MODELLO UNICO DI ISTANZA PAESAGGISTICA  
(AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 E DEL D.P.R. 31/2017)

IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA IN MODO  
VIRTUALE  
AUTORIZZAZIONE  
AGENZIA DELLE ENTRATE  
N. 97271/2016

SPAZIO PROTOCOLLO

Alla Città metropolitana di Venezia  
Area Uso e assetto del territorio  
Via Forte Marghera, 191  
30173 Mestre Venezia  
PEC pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Il sottoscritto, in qualità di tecnico incaricato

CHIEDE

per conto di:

<b>ANAGRAFICA RICHIEDENTE</b> <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> altro in caso di comproprietà o altro titolo compilare l' Allegato 2 duplicabile	<b>Cognome e Nome / Ragione sociale</b> _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residenza/sede legale in via _____ n. _____ comune _____ Prov. _____ CAP _____ C.F. _____ P. IVA _____
	<b>Legale rappresentante</b> <b>Cognome e Nome</b> _____ _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residenza/sede legale in via _____ n. _____ comune _____ Prov. _____ CAP _____ C.F. _____

<b>TIPOLOGIA DI RICHIESTA</b>	<input type="checkbox"/> <b>Autorizzazione Paesaggistica Semplificata</b> (ai sensi del D.P.R. 31/2017) <input type="checkbox"/> <b>Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria</b> (ai sensi del D.Lgs. 42/2004) <input type="checkbox"/> <b>Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria</b> (ai sensi degli art. 182 C. 3-bis e art. 167 D.Lgs. 42/2004) <input type="checkbox"/> <b>Accertamento di Compatibilità Paesaggistica</b> (ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004) <input type="checkbox"/> <b>Accertamento di Compatibilità Paesaggistica</b> (ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004 e art. 36 bis D.P.R. 380/2001 - istanza a cura del comune) <input type="checkbox"/> <b>Autorizzazione D.Lgs.190/2024</b> (ai sensi dell'art. 7 c.5 del D.lgs. 190/2024 per la costruzione di impianti per la produzione di energie rinnovabili)
<b>OGGETTO DELLA RICHIESTA</b> descrizione e tipologia di intervento	
<b>DATI IMMOBILE</b> ubicazione e riferimenti catastali	Comune di _____ Via/piazza _____ n. _____ FG _____ MAP _____ SUB _____ Coordinate GPS LAT _____ LON _____
<b>AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE PRECEDENTI</b>	
<b>TIPOLOGIA DI VINCOLO PAESAGGISTICO</b>	<input type="checkbox"/> Art. 136 del D. Lgs. n. 42 /2004 e s.m.i 1) lett. _____ denominazione _____ 2) lett. _____ denominazione _____ <input type="checkbox"/> Art. 142 del D. Lgs. n. 42 /2004 1) lett. _____ denominazione _____ 2) lett. _____ denominazione _____ <input type="checkbox"/> altro _____ _____

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (ZTO)	
CARATTERISTICHE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO DELL'ALLEGATO B DEL DPR 31/2017 indicare la/le voci corrispondenti	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO solo se si tratta di una richiesta di Aut. Paes. Ordinaria	
EPOCA OPERE IN DIFFORMITÀ data di realizzazione del- le opere, in caso di Acc. Comp. Paes. o Sanatoria	

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

ANAGRAFICA TECNICO INCARICATO	Cognome e Nome _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ con studio in via/piazza _____ n. _____ comune _____ Prov. _____ CAP _____ C.F. _____ P.iva _____ Cell. _____ Tel. _____ e-mail _____ PEC _____ Iscritto all'ordine/collegio _____ della Provincia di _____ n. _____
-------------------------------------	--

Il sottoscritto professionista incaricato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e art. 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 art. 19 della L.N. 241/90.

### ASSEVERA

che lo stato dei luoghi e delle opere oggetto della presente istanza sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, al regolamento edilizio vigente, alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, in particolare rispetta le norme di sicurezza, ed igienico-sanitarie, e che i dati riportati nella presente asseverazione sono veritieri e fedelmente corrispondenti ai contenuti negli elaborati progettuali.

### DICHIARA

inoltre, di aver preso visione della normativa, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, sul trattamento dei dati, disponibili al link [https://cittametropolitana.ve.it/sites/default/files/Informativa\\_GDPR](https://cittametropolitana.ve.it/sites/default/files/Informativa_GDPR)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

## ELENCO ALLEGATI OBBLIGATORI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	
<p><b>Fotocopia dei documenti di identità</b>, in corso di validità, del/i richiedente/i e del professionista incaricato.</p>	
<p><b>Conferimento incarico/procura</b> - compilare l'Allegato 1.</p>	
<p><b>Intercalare atto di assenso</b> (il modulo è ripetibile) - compilare Allegato 2.</p>	
<p><b>Attestazione del pagamento di n. 2 marche da bollo</b> del valore di 16,00 €, pari all'imposta dovuta rispettivamente per l'istanza e il successivo provvedimento definitivo. Il pagamento può essere effettuato tramite PagoPA con unico versamento comprensivo dei diritti</p>	
<p><b>Attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria</b>, tramite <a href="#">PagoPA</a>, causale: "Autorizzazione paesaggistica (25) – Nome e Cognome o denominazione della ditta."</p>	
<p><b>Importi:</b></p>	
Autorizzazione Paesaggistica Semplificata (D.P.R. 31/2017)	200,00 €
Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria (D.Lgs. 42/2004)	200,00 €
Autorizzazione D.Lgs.190/2024	200,00 €
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (art. 167 D.Lgs. 42/2004)	300,00 €
Accertamento di Compatibilità Paes. (art. 167 D.Lgs. 42/2004 e art. 36 bis D.P.R. 380/2001)	300,00 €
Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria (art. 182 C. 3-bis e art. 167 D.Lgs. 42/2004)	300,00 €
DOCUMENTAZIONE TECNICA (Dimensione massima consentita complessiva 15MB)	
<p><b>Relazione paesaggistica</b> redatta da un tecnico abilitato, comprensiva di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Estratti cartografici</b> (strumento urbanistico comunale, ortofoto, mappa catastale).</li> <li>• <b>Documentazione fotografica</b> che riprenda gli spazi pertinenti e i prospetti dell'edificio alla data odierna, nella loro interezza, comprensiva di almeno una foto per ogni prospetto con inquadratura ortogonale, con indicazione dei coni di ripresa in una planimetria orientata a nord.</li> <li>• <b>Descrizione</b> dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.).</li> </ul> <p>La relazione deve essere redatta in conformità all'<b>Allegato D al DPR 31/2017</b> per le istanze di <b>autorizzazione paesaggistica semplificata</b>, oppure al <b>Modello B</b> della Regione Veneto, ai sensi del <b>DPCM 12 dicembre 2005</b>, per le istanze di <b>autorizzazione paesaggistica ordinaria</b>.</p>	
<p><b>Planimetria dell'area di intervento</b> dello stato legittimato, di progetto e comparativo con la rappresentazione di ogni elemento che la caratterizza.</p>	
<p><b>Tavola grafica dello stato legittimato:</b> piante e tutti i prospetti. Se l'intervento coinvolge recinzioni e cancelli inserirne prospetto e sezione.</p>	
<p><b>Tavola grafica dello stato di progetto:</b> piante e tutti i prospetti. Se l'intervento coinvolge recinzioni e cancelli inserirne prospetto e sezione.</p>	
<p><b>Tavola grafica comparativa:</b> piante e prospetti dell'intervento.</p>	
<p><b>Tavola grafica completa dei dettagli costruttivi:</b> dimensione, indicazione dei materiali, finiture.</p>	
<p><b>Rendering con fotoinserimento del progetto</b></p>	